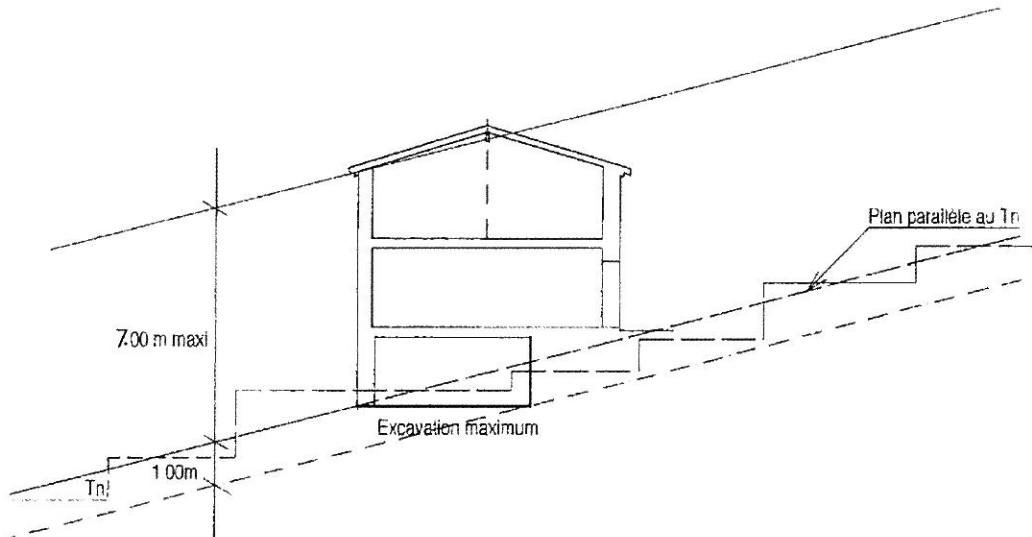


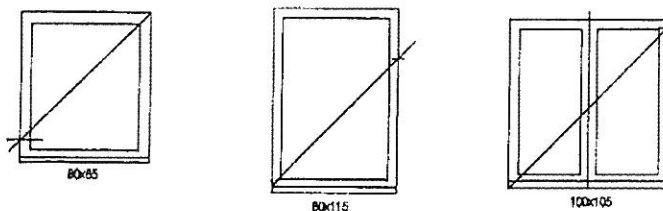
---

**ANNEXE N°2 : RECOMMANDATIONS POUR LES ARTICLES 10 ET 11 DU  
REGLEMENT****— Hauteur absolue, cas général de terrain en pente**

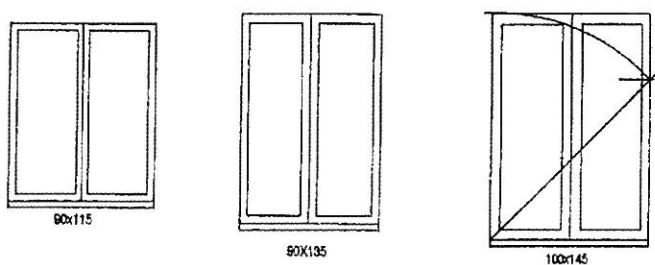
— Percements : proportions et dimensions

Les menuiseries sont sélectionnées parmi les menuiseries industrialisées et dont les proportions se rapprochent des menuiseries anciennes du village.

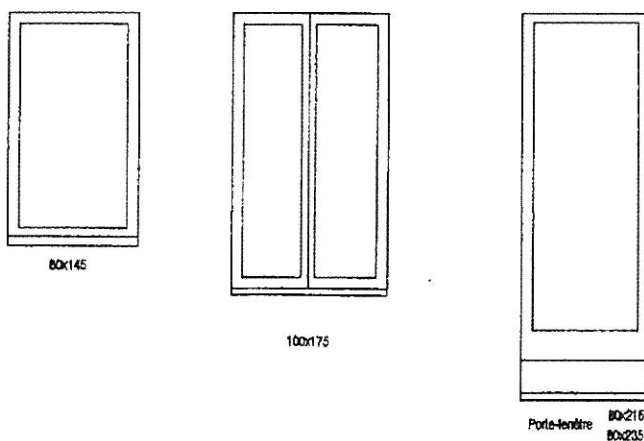
**Percements sous toitures**



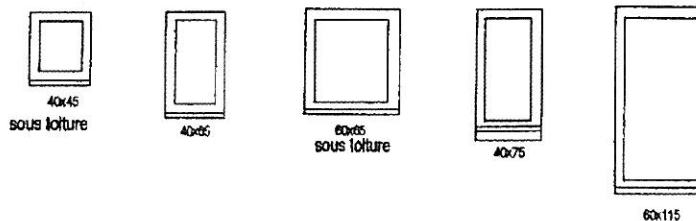
**Percements sous toitures et étage**



**Percements en rez de chaussée et étage**



**Percements isolés ou sous toitures**



— Percements : proportions et dimensions des ouvertures

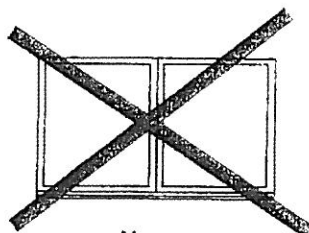
		1 Vantail					2 Vantaux				3 Vantaux		
		400	600	800	900	1000	1200	1400	1500	1600	1800	2100	2400
		180	680	680	980	1080	1280	1480	1680	1680	1880	2180	2480
Fenêtres	1760		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	1950		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	2150		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	2350		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	2550		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	2750		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	2950		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
Portes-fenêtres	2150			□	□		□	□	□	□	□	□	□
	2350			□	□		□	□	□	□	□	□	□
	2550			□	□		□	□	□	□	□	□	□

— Prescriptions architecturales : proportions et composition ordonnée

Les ouvertures seront toujours franchement plus hautes que larges

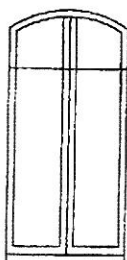


Oui

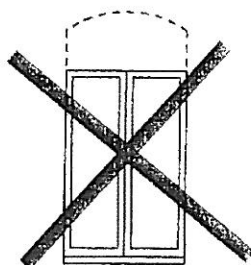


Non

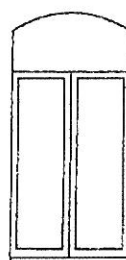
Respecter les dimensions de baie existantes dans le cas de restructurations intérieures



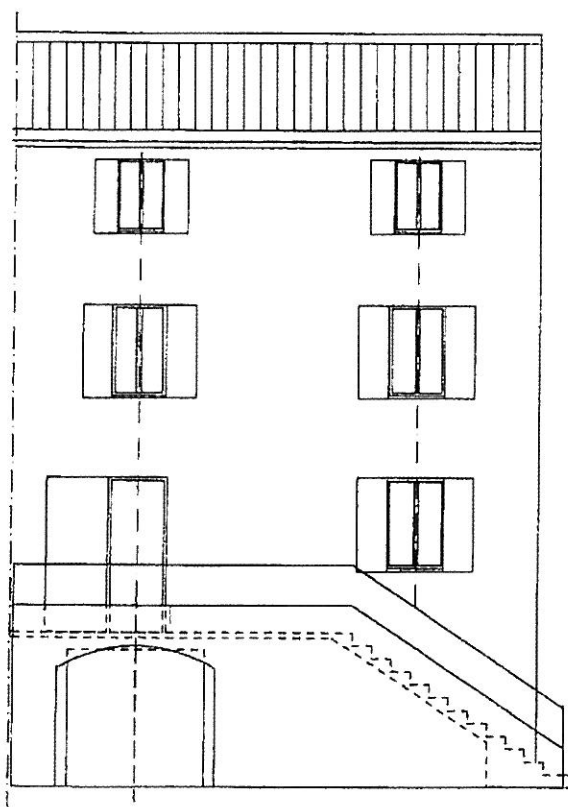
Existant



Non



Oui



**Exemple de composition ordonnée**

Les ouvertures ont le même axe de composition et sont alignés sur la hauteur du bâtiment

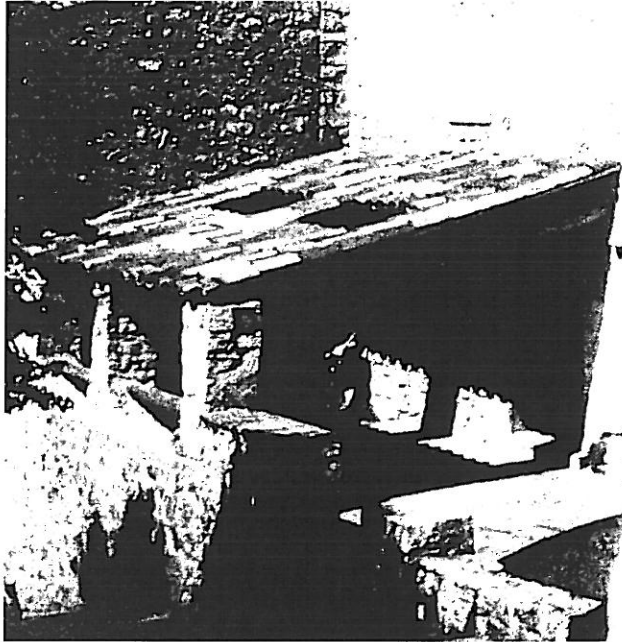
Principe de réduction des dimensions des ouvertures en montant les étages à préconiser.

— Percements : auvents et grandes baies

Les compositions de façades conserveront toujours plus de pleins que de vides, excepté pour les grandes baies des auvents où les vides seront majoritaires.

Les ouvertures situées en fond d'auvent, donc avec un impact visuel moindre peuvent être des ouvertures de grandes dimensions et dont la largeur peut être supérieure à la hauteur.

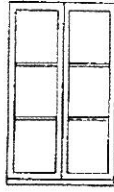
Exemple :



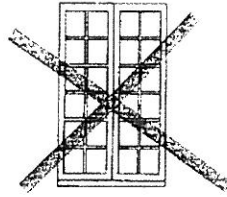
## — Percements : prescriptions architecturales

### Découpage des vitrages

Etre attentif au dessin des petits bois divisant le volume vitré des fenêtres



Oui

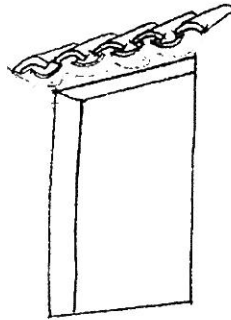


Non

Non sauf dans le cas de  
réhabilitation ou d'extension  
mineure d'une bâtisse ayant  
déjà ce type de menuiseries

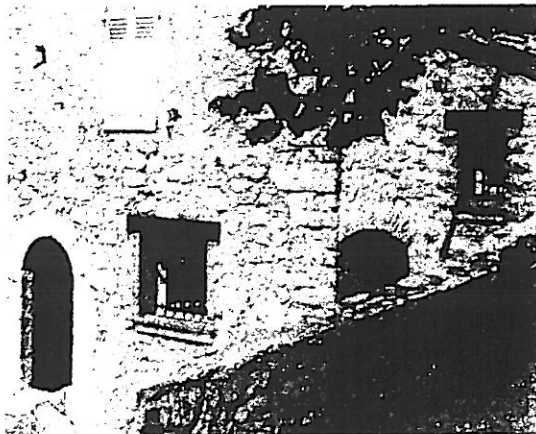
### Prescriptions à éviter

Tuiles à sceller directement dans le mur

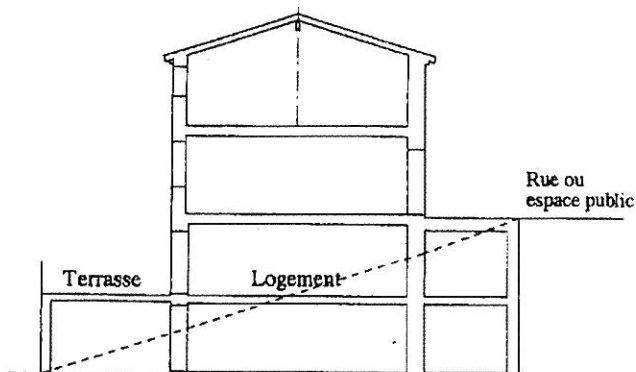


### Prescriptions à éviter

Linteau bois



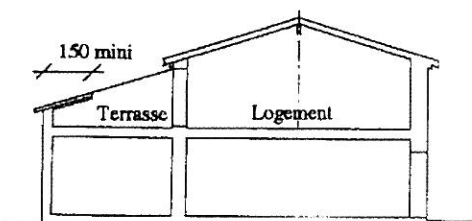
— Toitures : toitures-terrasses



Oui au dessus d'un RDC seulement

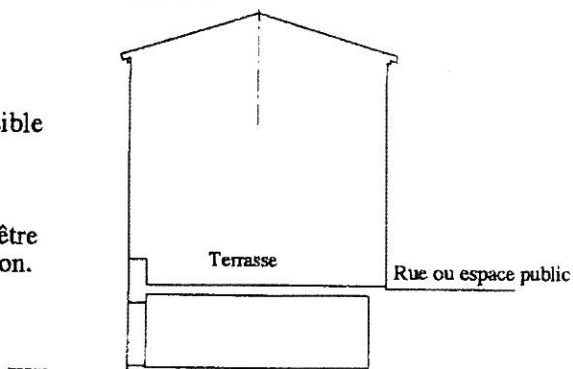
Oui

Exemples de toiture-terrasse accessible depuis un logement ou depuis un espace public



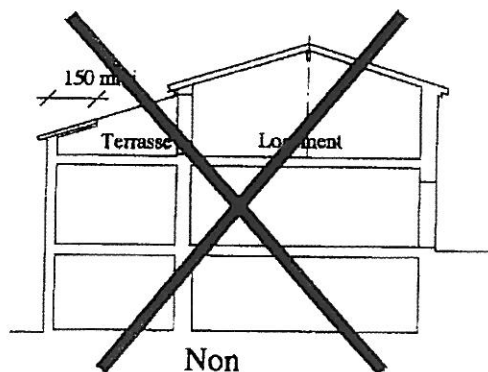
Oui au dessus d'un RDC seulement

Exemple de toiture terrasse accessible depuis la rue ou un espace public seulement dans ce cas de figure:  
 - au dessus d'un rez de chaussée  
 - une situation en "dent creuse" et être contigue à au moins une construction.

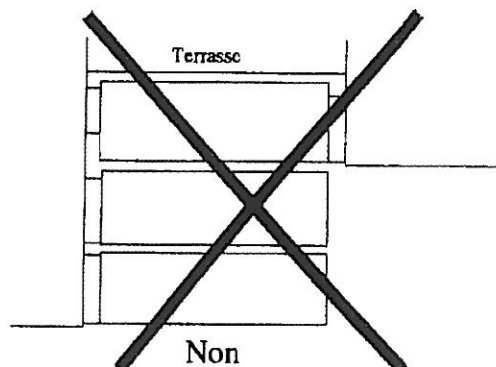


Oui

Exemples de terrasse au sommet d'une construction, non autorisé



Non



Non